

## Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год по адресу:

Шукшина 32

площадь по состоянию на 31.12.2019

11651,2

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кол-во подъездов	6
общая площадь помещений	11651,2

## 1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		173604,33
АО "КТТК"		566,4
ПАО МТС		320
Ростелеком		0
ГК "Оранжевый слон"		160
Продвижение		240
	<b>итого</b>	<b>174890,73</b>
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2019 год		32890,15

## 2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	104759,1	9	1257109,2	108
АО "КТТК"	566,4		6796,8	
ПАО МТС	320		3840	
Ростелеком	240		2880	
ГК "Оранжевый слон"	240		2880	
Продвижение	240		2880	
		<b>итого</b>	<b>1276386</b>	

## 3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	68774,20	5,90	825290,40	70,83
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	9196,17	0,79	110354,00	9,47
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	3561,81	0,31	42741,71	3,67
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,07	10200,00	0,88
Уборка подъездов	7992,00	0,69	95904,00	8,23
Аварийная служба	7107,23	0,61	85286,78	7,32
Дератизация	250,00	0,02	3000,00	0,26
Страхование лифтового оборудования	250,00	0,02	3000,00	0,26
уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)	1250,00	0,11	15000,00	1,29
Установка энергосберегающих светильников 9шт	666,67	0,06	8000,00	0,69
Установка качели с подготовкой площадки	5833,33	0,50	70000,00	6,01
Установка пластиковых окон 2 шт.	2083,33	0,18	25000,00	2,15
Ремонт межпанельных швов 60 МП	2250,00	0,19	27000,00	2,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	2083,33	0,18	25000,00	2,15
Ремонт кровли 10м2	708,33	0,06	8500,00	0,73
Санитарная обрезка деревьев 6 шт.	2500,00	0,21	30000,00	2,57
Замена контейнера для мусора 1шт.	1000,00	0,09	12000,00	1,03
Ремонт системы водоотведения подъезд №1	4583,33	0,39	55000,00	4,72
<b>итого</b>	<b>120939,7414</b>	<b>10,38</b>	<b>1451276,90</b>	<b>124,5602939</b>

**Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД**